



CREATION D'UN PARC ANIMALIER ET D'UN PALACE A ABIDJAN/BINGERVILLE

CARACTERISTIQUES GENERALES	
Description Sommaire	<p>Le projet consiste à la réalisation d'un hôtel d'au moins 5 étoiles à Bingerville en bordure de Lagune et d'un parc animalier avec des animaux en semi liberté. Le projet comprendra :</p>
	<p>Au niveau du Parc Animalier</p> <ul style="list-style-type: none"> Un Hôtel 5 étoiles Un parc animalier 10 lodges privés de 100 m² Un éco musée Une zone de restauration Un circuit écotourisme (randonnée) Une station de loisirs Une zone de restauration
	<p>Sport et Loisirs</p> <ul style="list-style-type: none"> Un circuit sportif de 4 km 15 lodges VIP Une marina Un parcours de golf 2x9 trous Un hippodrome Un mini parc d'attraction
	<p>Espace Culture</p> <ul style="list-style-type: none"> Un musée Des restaurants Un théâtre Une salle de spectacle (opéra/concert...) Une galerie d'art Un parc d'exposition Une salle de cinéma
	<p>Un Mall</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 niveaux de parking Une zone de service Un hypermarché Des boutiques Un food court
	<p>Résidences (20 Villas)</p> <ul style="list-style-type: none"> Chacune d'environ 500m² Une zone commerciale et de services (conciergerie, pressing...)
	<p>Le Palace 5 étoiles</p> <ul style="list-style-type: none"> Une zone de restaurants Une zone de bien être (salle de sport, spa/balneo thérapie...) Des salles de conférences/spectacles Des services hôteliers classiques Une pharmacie Une garderie Un accès direct au mall Un casino Un hélicoptère
Les Intervenants	<p>Le maître d'ouvrage est le Ministère du Tourisme Le Bureau de contrôle et d'études serait le Bureau National d'Études techniques et de développement Le Ministère de l'environnement (ANDE) Le Ministère des eaux et forêt Le Ministère des Infrastructures Économiques Le CNP-PPP L'opérateur Privé</p>
Localisation	Bingerville

Intérêt du Projet	La création d'une destination, un espace culturel et de loisirs inédit en Côte d'Ivoire et dans la sous région mais aussi, un lieu dédié au tourisme d'affaires Le site de 148 hectares a été identifié et est disponible Le développement du Tourisme Interurbain, National et sous régional Le projet est modulable
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION DU PROJET EN PPP	
Périmètre du Partenaire Privé <ul style="list-style-type: none"> • Études de rentabilité • Aménagement • Équipement • Exploitation 	Périmètre du Partenaire Public <ul style="list-style-type: none"> • Cession de l'espace • Pré étude d'impact environnemental et social • Réalisation d'infrastructures indispensables et routière, l'eau, l'électricité.
Modalité de Rémunération du Partenaire <ul style="list-style-type: none"> • Clientèle 	Type de Partenariat <ul style="list-style-type: none"> • Concession
STATUT DU PROJET	
Informations	Validation de la surface du site à entreprendre, confirmation de l'intérêt auprès de l'OIPR